



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 78
REGISTRO GENERALE N. 1955
IN DATA 09-08-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: CONTRATTO ATTUATIVO N°2 (CIG FIGLIO: A00271C6FB) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO IN ADESIONE ALL'"ACCORDO QUADRO N° 5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE": AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN FAVORE DEL RTI COMPOSTO DALL'IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (C.F./P.IVA: 00891050965 COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), DI MONZA (MB), DA AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C. (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), DI MILANO, E DALLO STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE), DI MILANO - IMPEGNO DI SPESA DI € 112.500,00= - ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione "*a contrattare*" n.2389/RG del 04.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- 1) di individuare quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Alfredo Ballerini;
- 2) di affidare l'Accordo Quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;

4) di stabilire che il ribasso offerto sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2442/RG del 10.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro *de quo*, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

- con determinazione n.16/RG del 11.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

1) di nominare, quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento, l'arch. Michela Capitani in sostituzione dell'arch. Ballerini;

2) di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 23.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162185864;

3) di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico RTI composto dall'"IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), di Milano, e dallo "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano;

4) di dare atto che:

- il ribasso offerto, pari al 20,87100%, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- il valore dell'Accordo Quadro è pari ad € 1.875.000,00, oltre IVA;
- la durata dell'Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;
- il contratto inerente l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi saranno assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, verranno attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;

- i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

Preso atto che:

- il SETTORE "2 – ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE – CENTRALE APPALTI" ha comunicato in data 24.01.2023 che è terminata con esito positivo la verifica sul possesso dei requisiti in capo al precitato RTI;
- la capofila del raggruppamento IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S., in data 07.02.2023 ha comunicato, via mail, l'avvenuta costituzione del RTI, mediante atto stipulato in data 7 febbraio 2023, in corso di registrazione;

Visto il Contratto Accordo Quadro: Rep. n. 3708/2023, registrato a Como, serie 1T 9751 del 24.05.2023;

Richiamata la nota del 07/08/2023 con la quale il RUP, Arch. Michela Capitani, con riferimento all'Accordo Quadro *de quo*, ha proposto, fra le varie:

* di procedere per gli interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto per l'anno 2023, con il contratto attuativo n. 2 per il quale i tecnici del Settore hanno stimato la spesa presuntiva, compreso il servizio di reperibilità e incentivi art.113 in complessivi € 112.500,00 come risultante dal quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO CA2	
LAVORI	
Importo lavori stimati	100.000,00 €
di cui oneri per la sicurezza	2.000,00 €
importo soggetto a ribasso	98.000,00 €
Importo ribassato 20,871%	77.546,42 €
TOTALE LAVORI +O.S.	79.546,42 €
SERVIZIO DI REPERIBILITA' a tutto il 31.12.2023	
servizio reperibilità stimato	6.500,00 €
servizio reperibilità ribassato (20,871%)	5.143,39 €
TOTALE LAVORI + O.S + SERVIZIO REP.	84.689,81 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA lavori e IVA servizio reperibilità 22%	18.631,76 €
Importo contrattuale CA2 Iva compresa	103.321,57 €
incentivo 2%	2.000,00 €
Spese tecniche per coordinamento sicurezza e contributi specialistici	7.000,00 €
imprevisti e arrotondamenti	178,43 €
TOTALE COMPLESSIVO	112.500,00 €

* di affidarne l'esecuzione al precitato RTI, verso l'importo contrattuale di € 84.689,81=;

* di imputare la spesa complessiva di € 112.500,00 sul capitolo 1.01.06.03.226 "*manutenzione ordinaria beni immobili*" del corrente esercizio finanziario;

* il periodo di riferimento del contratto attuativo n.2 in argomento è compreso tra la data di consegna dei lavori da parte del DL a tutto il 31 dicembre 2023;

* di istituire l'Ufficio di direzione lavori così composto:

- Arch. Michela Capitani quale Direttore dei Lavori, nelle more dell'assegnazione di ulteriore personale all'unità operativa di riferimento, del presente contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto;
- il P.I. Ed. Aurelio Vendramin e la Geom. Elvira Valmorbida quali Direttori Operativi;

Ritenuto di condividere la precitata proposta del RUP e, conseguentemente:

* di dare avvio in adesione all'ACCORDO QUADRO in argomento, al Contratto Attuativo n.2, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione RTI composto dall'"IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), di Milano, e dallo "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE), con sede in Milano, alle condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale di € 84.689,81= comprensivo di € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivo di € 5.143,39 per servizio di reperibilità, Iva esclusa, per il periodo intercorrente dalla data di consegna dei lavori da parte del DL a tutto il 31 dicembre 2023 stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

* di imputare l'importo complessivo di € 112.500,00 (IVA COMPRESA) sul capitolo 1.01.06.03.226 "*manutenzione ordinaria beni immobili*" del corrente esercizio finanziario;

* di istituire l'Ufficio di direzione Lavori come sopra indicato;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Viste:

- la delibera di Consiglio comunale n.51 del 20/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;

- la delibera di Giunta comunale n.10 del 20/01/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.43 del 30/06/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore10 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e

dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di dare avvio in via d'urgenza, ai sensi dell'art.8, comma 1, lettera a) della Legge120/2020 ed in adesione all'ACCORDO QUADRO in argomento, al Contratto Attuativo n.2, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione RTI composto dall'"IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), di Milano, e dallo "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano, alle medesime condizioni contrattuali già in essere, verso l'importo contrattuale di € 84.689,81= comprensivo di € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivo di € 5.143,39 per servizio di reperibilità, Iva esclusa, per il periodo intercorrente dalla data di consegna dei lavori da parte del DL a tutto il 31 dicembre 2023 stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

2) di imputare l'importo complessivo di € 112.500,00 (IVA COMPRESA) come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Impegno	Esig.t à	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 112.500,00		2023		A00271C6FB

3) di istituire l'Ufficio di direzione lavori così composto:

- Arch. Michela Capitani quale Direttore dei Lavori, nelle more dell'assegnazione di ulteriore personale all'unità operativa di riferimento, del presente contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto;
- il P.I. Ed. Aurelio Vendramin e la Geom. Elvira Valmorbida quali Direttori Operativi;

4) di dare atto che con successivo provvedimento verranno affidati gli incarichi di supporto tecnico e/o sicurezza cantieri.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*